



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallaties Defensie, Complex Nieuwe Haven te Den Helder

Vraagspecificatie overeenkomstnummer
17073

Versie 1.0

Datum 25 februari 2021

Status Definitief

Colofon

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties
Rijksvastgoedbedrijf

Bezoekadres:
Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag

Postadres:
Postbus 16169
2500 BD Den Haag

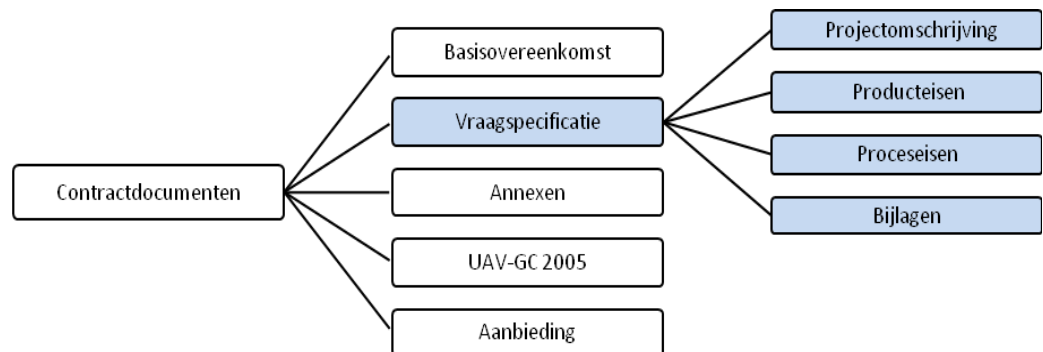
Inhoud

INLEIDING	5
1. PROJECTOMSCHRIJVING.....	6
1.1. INLEIDING	6
1.2. PROJECTOMSCHRIJVING	6
1.3. BESCHRIJVING	6
1.3.1. <i>Bestaande situatie</i>	6
1.3.2. <i>Gewenste situatie</i>	6
1.4. KRITISCHE SUCCESFACTOR	7
2. SCOPE VAN HET WERK.....	8
2.1. ALGEMEEN	8
2.2. OMVANG	8
2.2.1. <i>Scope van het Werk</i>	8
2.2.2. <i>Scopewijzigingen (herzieningsclausule)</i>	8
2.3. WERKZAAMHEDEN	9
2.3.1. <i>Omschrijving werkzaamheden</i>	9
2.3.2. <i>Bijzonderheden</i>	9
2.3.3. <i>Te Beschermen Belang (TBB)</i>	9
2.4. SCOPEAFBAKENING	10
3. PRODUCTEISEN	11
3.1. INLEIDING	11
3.2. DOELSTELLINGEN	11
3.3. GENERIEKE BEPALINGEN	11
3.3.1. <i>Functionele eisen technische systemen</i>	11
3.3.2. <i>Ontwerpdocumenten</i>	12
3.3.3. <i>Technische bepalingen</i>	12
3.3.4. <i>Certificatie</i>	14
3.4. INSTALLATIE SPECIEFIEKE BEPALINGEN	15
3.4.1. <i>Brandmeldinstallatie</i>	15
3.4.2. <i>Ontruimingsalarminstallatie</i>	17
3.4.3. <i>Blusgasinstallatie</i>	17
3.5. INBEDRIJFSTELLING EN INTEGRALE BEPROEVING	19
4. PROCESEISEN.....	20
4.1. INLEIDING	20
4.2. ROL STAKEHOLDERS EN OPDRACHTGEVER	20
4.3. WERKPAKKETTEN	21
4.3.1. <i>Structuur</i>	21
4.3.2. <i>Leeswijzer werkpakketbeschrijvingen</i>	22
4.4. WERKPAKKETBESCHRIJVINGEN	23
4.4.1. <i>WP1 – Kwaliteit- en projectmanagement</i>	23
4.4.2. <i>WP2 – Communicatie (interactie tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer)</i>	26
4.4.3. <i>WP3 – Veiligheid en gezondheid</i>	27
4.4.4. <i>WP4 – Evalueren proces / project</i>	29
4.4.5. <i>WP5 – Inventarisatie huidige situatie</i>	29
4.4.6. <i>WP6 – Opstellen basisontwerp en detailontwerp</i>	30
4.4.7. <i>WP7 – Offerte</i>	31
4.4.8. <i>WP8 – Voorbereiding</i>	31
4.4.9. <i>WP9 – Realisatie nieuwe installatie</i>	33
4.4.10. <i>WP10 – Demontage brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie</i>	36
4.4.11. <i>WP11 – Oplevering van het Werk</i>	37

4.4.12.	<i>WP12 – Nazorg</i>	37
TERMINOLOGIE		39
GEBRUIKTE AFKORTINGEN		41

Inleiding

Voorliggende Vraagspecificatie maakt onderdeel uit van de contractdocumenten ten behoeve van het project "Vervanging brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties en aanpassing blusgasinstallaties Defensiegebouwen Complex Nieuwe Haven te Den Helder" (hierna: "Project"), een en ander conform figuur 1. Deze Vraagspecificatie bevat een projectomschrijving en de eisen die de Opdrachtgever aan het Werk stelt.



Figuur 1: positie Vraagspecificatie in contractdocumenten

De Vraagspecificatie is opgebouwd uit de volgende onderdelen:

- Hoofdstuk 1: Projectomschrijving
- Hoofdstuk 2: Scope van het Werk
- Hoofdstuk 3: Producteisen
- Hoofdstuk 4: Proceseisen
- Terminologie
- Gebruikte afkortingen

In hoofdstuk 1 worden het Project, de doelstellingen, de huidige situatie, de gewenste eindsituatie toegelicht. Hoofdstuk 2 beschrijft de scope van het Werk. In hoofdstuk 3 zijn producteisen omschreven, de eisen waaraan de op te leveren Documenten en systemen moeten voldoen. Op basis van deze eisen maakt de Opdrachtnemer een ontwerp en realiseert het Werk. Hoofdstuk 4 beschrijft de proceseisen, de wijze waarop de Opdrachtnemer de werkzaamheden moet uitvoeren om te voldoen aan zijn opdracht.

Aan deze Vraagspecificatie zijn de volgende bijlagen toegevoegd:

Bijlage	Omschrijving
01	Gebouwinformatie
02	Toegangsregeling Werkterreinen Defensie
03	Veiligheid en Gezondheid
04	Standaard logboek brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie
05	Revisiebescheiden en -tekenwerk

1. Projectomschrijving

1.1. Inleiding

Het Ministerie van Defensie heeft een uitgebreide vastgoedportefeuille met zeer diverse gebouwfuncties.

Veel van de Gebouwen van Defensie zijn voorzien van een brandmeldinstallatie (hierna "BMI") en ontruimingsalarminstallatie (hierna "OAI"). De noodzaak hiervoor is gebaseerd op juridische (wet- en regelgeving) en/of beleidsmatige grondslagen. Om te kunnen blijven voldoen aan deze grondslagen is (het eerder) vervangen noodzakelijk. Ook zijn voor sommige bestaande BMI's en OAI's geen reserveonderdelen meer te verkrijgen. In het vervolg van deze Vraagspecificatie wordt de term 'BMI' gebruikt voor de combinatie van brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.

Naast brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties zijn er binnen Defensie ook blusgasinstallaties (hierna "BGI") toegepast. Dit zijn voorzieningen uit oogpunt van schadelastbeperking. Omdat de uitgangspunten voor deze beveiliging gedurende de levensduur van een Gebouw kunnen wijzigen is herijking van de brandbeveiliging noodzakelijk. Het betreft in dit geval een interne verplichting binnen Defensie.

1.2. Projectomschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf leidt het Project in opdracht van het Ministerie van Defensie. Het Project heeft als doel de operationele bedrijfszekerheid van een tweetal gebouwen te verhogen. Om hieraan invulling vindt vervanging plaats van brandmeldinstallaties en ontruimingsalarminstallaties, en aanpassing van blusgasinstallaties, zodanig dat een toekomstvaste situatie is gecreëerd en een veilige situatie ontstaat. Daarbij zijn de BMI's kwalitatief hoogwaardig, flexibel en compatible, en zijn de BMI's, na de onderhoudstermijn, eenvoudig te onderhouden door het RVB. De BGI's zijn optimaal afgestemd op het te beveiligen risico en de bouwkundige situatie ter plaatse.

1.3. Beschrijving

1.3.1. Bestaande situatie

De binnen de scope van het Project te vervangen brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties beschikken per Gebouw over verschillende gebruiksfuncties. De reeds aanwezige BMI's sluiten daarbij onvoldoende aan op het huidige gebruik. Hierbij wordt ook de beveiligingsomvang van de blusgasinstallaties aangepast.

1.3.2. Gewenste situatie

In de gewenste situatie voldoen de BMI's en BGI's uit het Project op de meest doelmatige wijze aan de eisen zoals in hoofdstuk 3 en 4 is gespecificeerd. Daarbij dient maximaal te worden aangesloten bij de kritische succesfactor (KSF; zie paragraaf 1.4). Het Werk dient uiterlijk te zijn opgeleverd op de datum als genoemd in de schriftelijke opdrachtbevestiging.

1.4. Kritische succesfactor

In het kader van het laten slagen van het Project is een doel omschreven. Binnen deze doelstelling is een kritische succesfactor gedefinieerd, namelijk:

het maximaal ontzorgen van zowel de Opdrachtgever als de gebruiker(s).

Voor het slagen van het Project is het essentieel dat hier maximaal invulling aan wordt gegeven. In het vervolg van deze paragraaf is een toelichting gegeven op wat de Opdrachtgever verstaat onder deze kritische succesfactor.

Ontzorgen van Opdrachtgever en gebruiker(s)

De aanleg van de BMI's en aanpassing van BGI's gaat gepaard met een minimale verstoring van de doorlopende bedrijfsprocessen van de gebruiker(s). Zowel de Opdrachtgever als de gebruiker(s) is/zijn optimaal geïnformeerd over de op handen zijnde werkzaamheden en de momenten waarop deze plaatsvinden. Hierbij wordt nadrukkelijk stilgestaan bij de beleving van overlast door de gebruikers en de invloed ervan op de bedrijfsprocessen.

Aanmelding voor toegang tot het Object, het Terrein en/of het Gebouw wordt tijdig en volledig georganiseerd; begeleiding van medewerkers, leveranciers en eventuele onderaannemers vindt zorgvuldig en correct plaats.

De beschikbare projectinformatie wordt beoordeeld, waar nodig aangevuld en geborgd binnen het gehele proces. Dit geldt ook voor thema's, zoals veiligheid en gezondheid.

Aspecten die een rol spelen bij het ontzorgen van de Opdrachtgever en gebruiker zijn (niet limitatief):

- Duidelijke communicatie met zowel de Opdrachtgever als de gebruiker;
- Beperking van overlast, zoals geluidsoverlast, stof, rondslingerend materiaal;
- Afstemming tot verkrijging van toegang tot het Object, het Terrein en/of het Gebouw;
- Duidelijke, afgestemde en actuele planning;
- Voorkomen van belemmering van bedrijfsprocessen;
- Goede begeleiding door de Opdrachtnemer;
- Aanvulling van ontbrekende projectinformatie;
- Borging van veiligheid en gezondheid in het gehele proces;
- Het tijdig en volledig aanleveren van het opleverdossier (VGI dossier) en de vereiste certificaten;
- Overdracht naar onderhoudscontractant;
- De Opdrachtgever in staat stellen om Systeemgerichte Contractbeheersing op de juiste wijze in te vullen.

RVB als Opdrachtgever

De Opdrachtnemer wordt de ruimte geboden om aan het Project, het projectmanagement en het kwaliteitsmanagement, binnen de gestelde kaders, naar eigen inzicht invulling te geven. De Opdrachtnemer maakt zijn eigen inventarisaties, stelt zijn eigen ontwerpen (zoals PvE, tekeningen en berekeningen) op, realiseert de ontwerpen, controleert zichzelf en legt verantwoording af op het wel of niet behalen van doelen, prestaties en eisen.

Het behalen van de projectdoelstellingen is alleen mogelijk door een goede, open en transparante samenwerking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, met behoud van ieders verantwoordelijkheid. De Opdrachtnemer zorgt ervoor dat de Opdrachtgever efficiënt regie kan voeren middels de geleverde stuurinformatie. De Opdrachtgever (RVB) wordt in staat gesteld om haar verantwoordelijkheden op efficiënte wijze uit te oefenen met een zo minimaal mogelijke belasting doordat (overwegend) kan worden volstaan met het toetsen en accepteren van plannen, rapportages, ontwerpen en certificaten van de Opdrachtnemer.

Opdrachtnemer legt verantwoording af en borgt dit middels voortgangsbewaking gedurende de gehele looptijd van het contract. Kwaliteit van stuurinformatie is goed en toont aan dat Opdrachtnemer maximale controle heeft over het Project.

2. Scope van het Werk

2.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op de scope van het Werk. De demarcatie van de scope heeft enerzijds betrekking op de omvang van het Werk, in de zin van aantallen Gebouwen, te vervangen brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties en aan te passen blusgasinstallaties, en anderzijds de werkzaamheden die moeten worden verricht om het Werk uit te kunnen voeren.

2.2. Omvang

2.2.1. Scope van het Werk

In onderstaande tabel is een specificatie opgenomen van de Objecten en Gebouwen die vallen binnen de scope van het Werk:

Object		Gebouw	
14B03	Complex Nieuwe Haven te Den Helder	N017	Kaiser
		R060	Marine Hoofdkwartier en Kustwacht Centrum

Tabel 1

2.2.2. Scopewijzigingen (herzieningsclausule)

Uitbreiding scope

De Opdrachtgever heeft de eenzijdige optie om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst Gebouwen toe te voegen aan de scope van het Werk. De toevoeging kan zien op:

1. uitbreiding van het aantal Gebouwen op de Objecten die reeds in de scope van het Werk zitten, of
2. uitbreiding van het aantal Gebouwen op Objecten die niet in de scope van het Werk zitten, voor zover er voor het betreffende Object waar een of meerdere BMI's moeten worden vervangen en/of BGI's moeten worden aangepast nog geen contractuele verplichting is aangegaan met een soortgelijke scope als onderhavig Werk.

De uitbreiding van het aantal Gebouwen bedraagt maximaal **50%** van het aantal Gebouwen.

Verrekening van scopewijziging

Wijzigingen in de scope van het Werk worden verrekend conform het Prijzenboek die onderdeel vormt van de Aanbieding.

2.3. Werkzaamheden

2.3.1. Omschrijving werkzaamheden

De scope van het Werk omvat op hoofdlijnen het inventariseren van de bestaande situatie, het ontwerpen, leveren, monteren, bedrijfsvaardig opleveren en certificeren van brandmeldinstallaties, ontruimingsalarminstallaties en blusgasinstallaties, inclusief bijkomende hulpwerkzaamheden zoals het demonteren en afvoeren van de bestaande installaties.

Alle communicatie om het Werk in te plannen en uit te voeren behoort tot de scope van het Werk, waarbij rekening moet worden gehouden met het plaatselijke huisreglement.

Opdrachtnemer dient er rekening mee te houden dat de Gebouwen niet zomaar tot zijn beschikking zijn om het Werk uit te voeren. Tijdens de Project Startup (PSU) zal Opdrachtnemer moeten bespreken hoe de toegang per Gebouw te verkrijgen is. Hierbij wordt flexibiliteit van de Opdrachtnemer verwacht en een proactieve houding in het stroomlijnen van effectieve communicatie met gebruikers.

Per Gebouw kunnen verschillende situaties worden aangetroffen. Middels een kosten-batenanalyse wordt de beste oplossing bepaald (zie werkpakket (WP) 1). De realisatie van de maatregelen dient zo efficiënt mogelijk te worden ingepland, waarbij de gebruikersorganisatie een minimale overlast ervaart.

Het overzicht hieronder geeft globaal de stappen weer die moeten worden doorlopen. Deze zijn nader uitgewerkt bij de werkpakketten 1 t/m 12 in hoofdstuk 4.

1. Kwaliteit- en projectmanagement (relevant voor stappen 5 t/m 12)
2. Communicatie (relevant voor stappen 5 t/m 12)
3. Veiligheid en gezondheid (relevant voor stappen 5 t/m 12)
4. Evalueren proces/project
5. Inventarisatie huidige situatie
6. Opstellen basisontwerp en detailontwerp
7. Offerte
8. Voorbereiding
9. Realisatie nieuwe installatie
10. Demontage oude installatie
11. Oplevering
12. Nazorg

2.3.2. Bijzonderheden

De Gebouwen vallend binnen de scope van het Werk zijn gesitueerd op één Object. Op het Object en in de Gebouwen zijn verschillende gebruikers gehuisvest, ieder met een eigen toegangs- en beveiligingsregime. De verschillende toegangs- en beveiligingsregimes kunnen leiden tot wachttijden bij de aanmeldingen. De Opdrachtnemer dient hiermee rekening te houden en dit komt in geen geval in aanmerking voor verrekening.

2.3.3. Te Beschermen Belang (TBB)

Binnen de scope van het Werk bevinden zich ruimten waar in het kader van een Te Beschermen Belang (TBB) aanvullende eisen worden gesteld ten aanzien van de toegang tot en/of het werken in dat Gebouw of die ruimte. De eventueel van toepassing zijnde eisen worden tijdens de PSU kenbaar gemaakt.

2.4. Scopeafbakening

Niet tot de scope van het Werk en/of de werkzaamheden behoort:

- Aanpassing van terreininfrastructuur voor doormelding naar een ontvangststation voor brand- en/of storingsmeldingen;
- Infrastructuur om brandmeld- en/of bluscommandocentrales in verschillende Gebouwen onderling te koppelen;
- Bouwkundige aanpassingen aan met blusgas beveiligde ruimten ten einde de hoeveelheid blusgas te beperken;
- Onderhoud aan de gerealiseerde brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallaties anders dan storingsopvolging binnen de onderhoudstermijn.

3. Producteisen

3.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zijn in functionele zin de specificaties geformuleerd waaraan de producten, zoals de Ontwerpdocumenten en technische systemen, moeten voldoen.

3.2. Doelstellingen

Doel van de brandmeldinstallatie

Het doel van de brandmeldinstallatie is het detecteren van een beginnende brand, deze te lokaliseren en te signaleren zodat het bestrijden ervan tijdig kan plaatsvinden en maatregelen kunnen worden getroffen om mens en eventueel inventaris, Gebouw en milieu veilig te stellen. Dit om ongevallen en/of schade te beperken respectievelijk te voorkomen.

De brandmeldinstallatie heeft tot doel om intern een speciale groep van personen zoals de bedrijfshulpverlening en/of (extern) de brandbestrijdingsorganisatie te alarmeren. Hiervoor kan een koppeling vereist zijn met een brandmanagement- of weergavesysteem, een andere brandmeldinstallatie of een ontvangststation voor brand- en storingsmeldingen.

Behalve een brand ontdekken, lokaliseren en signaleren, kan een automatische brandmeldinstallatie ook automatische brandbeveiligingsinstallaties aansturen. Hierbij valt te denken aan ontruimingsalarminstallaties, blusgasinstallaties en deurvastzetinrichtingen, maar ook aan luchtbehandelingsinstallaties, liften en dergelijke.

Doel van de ontruimingsalarminstallatie

Het doel van de ontruimingsalarminstallatie is het akoestisch en/of optisch alarmeren van de in het Gebouw aanwezige personen dan wel een groep mensen die verantwoordelijk zijn voor de ontruiming van een Gebouw(deel) om zo veilig vluchten te initiëren.

Doel van de blusgasinstallatie

Het doel van de blusgasinstallatie is het in een vroeg stadium blussen van een beginnende brand binnen de met blusgas beveiligde ruimte.

3.3. Generieke bepalingen

3.3.1. Functionele eisen technische systemen

Aan de technische systemen worden de volgende eisen gesteld:

- Gegarandeerde nalevering van onderdelen gedurende een periode van 15 jaar na oplevering;
- Levering van onderdelen en ondersteuning door de fabrikant middels een distributienetwerk in Nederland;
- Technische ondersteuning door de fabrikant in het Nederlands;
- De systemen zijn toegankelijk voor beheer, onderhoud en aanpassing door daarvoor opgeleide personen, waarbij:
 - een afhankelijkheid van de fabrikant of de leverancier maximaal is beperkt;
 - er geen contractuele verplichting hoeft te worden aangegaan met de fabrikant of de leverancier om onderhoud te kunnen uitvoeren, en

- softwarematige aanpassingen of uitbreidingen plaats kunnen vinden zonder tussenkomst van de fabrikant of de leverancier.
- De systemen zijn technisch hoogwaardig, toekomstbestendig ten aanzien van technologische ontwikkelingen en flexibel met betrekking tot toekomstige uitbreidingen en aanpassingen;
- De systemen zijn duidelijk, eenduidig en herkenbaar geprogrammeerd;
- Onderhoudsinterval van de te leveren systemen is ten minste twee jaar. Hiervoor moet bij iedere installatie een onderhoudsplan worden aangeleverd conform de van toepassing zijnde onderhoudsnorm (zie WP9).

Toekomstig te leveren componenten mogen gewijzigd zijn mits de functionele en technisch werking ongewijzigd blijft. Toekomstige software mag gewijzigd zijn mits deze volledig compatibel is met de bij oplevering van het Werk geleverde software.

3.3.2. *Ontwerpdocumenten*

De door de Opdrachtnemer te vervaardigen Ontwerpdocumenten moeten, voor zover van toepassing, voldoen aan de criteria genoemde in de volgende documenten:

- CCV-inspectieschema Basisontwerp
- CCV-inspectieschema Detailontwerp

Hierbij moet het Ontwerp geoptimaliseerd zijn voor het betreffende Gebouw en de gewenste functionaliteiten.

3.3.3. *Technische bepalingen*

Eisen toe te passen fabricaten

In basis worden er geen fabricaten van brandmeld- en bluscommandocentrales uitgesloten voor toepassing op Defensie-objecten, mits deze voldoen aan de eisen uit deze Vraagspecificatie.

Toegang tot de technische systemen

Ten behoeve van het beheer, onderhoud en eventuele aanpassing van de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie na overdracht moet:

- het inbedrijfnameniveau van de installatie(s), niveau 3 volgens EN 54-2 inclusief eventueel aanwezige subniveaus, vrij toegankelijk zijn voor daartoe opgeleid personeel van de opdrachtgever of door de opdrachtgever ingeschakelde derden;
- de mogelijkheid worden geboden om de onderhoudspartijen van het Rijksvastgoedbedrijf een opleiding te laten volgen om toegang te verkrijgen tot toegangsniveau 3 en de eventueel aanwezige subniveaus, en
- bij oplevering eventuele attributen om de hiervoor bedoelde toegang te verkrijgen, zoals sleutels, tokens, e.d., worden overgedragen aan het Rijksvastgoedbedrijf.

Voorgaande aspecten worden beschouwd als minimumvoorwaarden voor 'open source' systemen.

Uitvoering technische systemen

De te realiseren technische systemen moeten zijn uitgevoerd als geadresseerd systeem, waarbij de componenten onderling zijn verbonden middels ringlussen. Hierbij moeten alle veldcomponenten centraal, via een separate ringlus of geïntegreerd in de technische systemen, worden gevoed. Toepassing van decentraal gevoede veldcomponenten, bijvoorbeeld middels losse accu's c.q. batterijen in optische of akoestische signaalgevers, is niet toegestaan. Een uitzondering hierop

zijn de zogenaamde "Aspirating Smoke Detection"-systemen of ASD-systemen, welke na schriftelijke goedkeuring van de opdrachtgever wel met een decentrale voeding mogen worden uitgevoerd.

Draadloze technische systemen mogen uitsluitend worden toegepast in tijdelijke situaties, en dan alleen na instemming van het Defensieonderdeel. Toepassing van draadloze technische systemen in eindsituaties is niet toegestaan.

De technische systemen moeten geschikt zijn voor communicatie over glasvezel, voor zowel brand- en storingsmeldingen als met andere brandbeveiligingsinstallaties. Hierbij moeten de glasvezelconnectoren zijn geïntegreerd in de centrale apparatuur en onderdeel uitmaken van de EN 54-keuring van de centrale. Ongeacht het voorgaande moet iedere centrale geschikt zijn voor en voorbereid op koppeling middels koper.

De brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moeten daar waar mogelijk worden geïntegreerd; de blusgasinstallatie moet als separate installatie worden uitgevoerd.

Management- en/of weergavesysteem

De technische systemen moeten worden aangesloten op een eventueel aanwezig, dan wel een te zijner tijd te realiseren, management- en/of weergavesysteem en open source zijn uitgevoerd. Hierbij wordt onder 'open source' verstaan de toegang tot alle benodigde softwarelagen van de technische systemen om een koppeling met het management- of weergavesysteem mogelijk te maken, zodanig dat bediening of weergave van brandmeldingen op ruimteniveau kan plaatsvinden. In geval van gebouw N017 betreft het een koppeling met een Siemens MM8000 systeem.

Het vervangen dan wel aanbrengen van management- en/of weergavesystemen valt buiten de scope van het Werk en is derhalve niet toegestaan.

Geografisch paneel

Indien vervanging van het bestaande geografisch paneel noodzakelijk is voor het correct functioneren van de nieuwe brandmeld-, ontruimingsalarm- en/of blusgasinstallatie moeten de volgende voorzieningen zijn opgenomen in het nieuw te realiseren geografisch paneel:

- Een herstelmogelijkheid voor het herstellen van een brand- of storingsmelding (reset brandmeld- en/of bluscommandocentrale). De herstelmogelijkheid moet zijn uitgevoerd als een sleutelcilinder overeenkomstig het sleutelplan van het CZSK en zijn aangeduid met de tekst "Reset BMC".
- Twee bedienschakelaars, beiden te bedienen met een driehoeksleutel, ten behoeve van het afzonderlijk schakelen van de toevoer en de afvoer van de luchtbehandelingsinstallatie. De standen van de schakelaars dienen te zijn: uit – automatisch – in.

Het ontwerp van het nieuw te plaatsen geografisch paneel dient te worden goedgekeurd door het Rijksvastgoedbedrijf, de overheidsbrandweer en/of het Korps Marine Brandweer. Een voorbeeld voor een geografisch paneel is beschikbaar bij het Rijksvastgoedbedrijf.

De functionaliteit van de herstelmogelijkheid maakt bij vervanging van het geografisch paneel deel uit van de leveringsomvang van de Opdrachtnemer; het functioneren van de bedienschakelaars wordt door of namens het Rijksvastgoedbedrijf verzorgd en vallen buiten de scope van de Opdrachtnemer.

Kabel- en transmissiewegen

Alle nieuw te realiseren kabelwegen moeten halogeen vrij worden uitgevoerd en voldoen aan de volgende volgens NEN-EN 13501-1 en NEN-EN 13501-6 bepaalde classificatie: **B2ca;s1;d1;a1**.

Hierbij wordt onder kabelwegen verstaan de gebruikte bekabeling met inbegrip van de bijbehorende buisleidingen, (las)dozen, verbindingsmoffen, bochten, bevestigingsmaterialen, e.d.

Aanvullend op de eisen aan de uitvoering van de kabelwegen moeten de transmissiewegen, waarop op basis van de NEN 2535, NEN 2575 en/of een ander relevant voorschrift een eis met betrekking tot functiebehoud van toepassing is, voldoen aan de NPR 2576.

Explosieveiligheid

Indien een of meer ruimten zijn gezoneerd in het kader van ATEX 153, moeten passende maatregelen worden genomen. Naast de toepassing van explosieveilige componenten (Ex-uitvoering) moet(en) ook de stroomketen(s) hierin betrokken worden. De intrinsieke veiligheid van de stroomketens moeten worden aangetoond middels een certificaat voor de volledige intrinsiekveilige stroomketen(s) of middels een berekening volgens NEN-EN-IEC 60079-14:2014.

Wanneer intrinsiekveilige stroomketens, met inbegrip van kabels, worden geïnstalleerd, mogen de maximaal toegelaten waarden van inductantie, capaciteit of L/R-verhouding en oppervlaktetemperatuur niet worden overschreden. De toegelaten waarden moeten worden ontleend aan de documentatie (certificaten) bij de bijbehorende componenten of aan het typeplaatje.

Bouwkundige werkzaamheden

Het maken van de benodigde sparingen maakt onderdeel uit van de scope van het Werk alsmede het brandwerend, akoestisch en/of luchtdicht afdichten van nieuwe sparingen en het brandwerend afdichten van vrijgekomen sparingen (na demontage). Van alle nieuwe en herstellende brandwerende, akoestische of luchtdichte doorvoeren moet een logboek worden overlegd, waarin middels foto's (voor/na) de staat van de doorvoer wordt vastgelegd.

Ook esthetische herstelwerkzaamheden, zoals schilderwerk en vervangen van plafondplaten kunnen deel uit maken van het Werk, dit ter beoordeling van de Opdrachtgever (zie ook Annex VIII).

3.3.4. Certificatie

Productcertificatie

Ieder technisch systeem moet onder productcertificaat worden geleverd. Hierop zijn de volgende certificatieschema's, inclusief eventuele aanvullings- en correctiebladen, van toepassing:

- CCV-certificatieschema leveren BMI;
- CCV-certificatieschema installeren BMI (voor zover van toepassing);
- CCV-certificatieschema leveren OAI;
- CCV-certificatieschema installeren OAI (voor zover van toepassing);
- Certificatieafspraken van het CCV;
- CIBV 1233-certificatieschema installeren blusgasinstallaties.

Enkel bij aanpassing van bestaande blusgasinstallaties mag hiervan worden afgeweken, indien als gevolg van de aard en omvang van de aanpassingen het niet mogelijk is om te voldoen aan de randvoorwaarden voor productcertificatie.

Productcertificering maakt onderdeel uit van het werkpakket Uitvoering (WP9).

Inspectiecertificatie

Ieder technisch systeem (brandmeldinstallatie, ontruimingsalarminstallatie en blusgasinstallatie(s)) moet worden voorzien van een inspectiecertificaat op basis van het CCV-inspectieschema brandbeveiliging. Enkel bij volledige integratie van de ontruimingsalarminstallatie in de brandmeldinstallatie kan worden volstaan met één inspectiecertificaat voor de gecombineerde systemen; de blusgasinstallatie(s) moet(en) separaat worden voorzien van een inspectiecertificaat.

De in te schakelen inspectie-instelling moet op basis van de internationale norm NEN-EN ISO/IEC 17020 als type A inspectie-instelling zijn geaccrediteerd door de Raad voor Accreditatie te Utrecht, of door een instelling die met de Raad voor Accreditatie het Multi Lateral Agreement of Acceptance (MLA) heeft afgesloten, voor de brandbeveiligingsinstallatie die vallen binnen de scope van het Werk.

Met betrekking tot de certificering zijn naast het CCV-inspectieschema brandbeveiliging onder andere de onderstaande publicaties van belang:

- Certificatieafspraken van het CCV;
- Harmonisatieafspraken inspectie brandbeveiliging van het CCV;
- Interpretatiebesluiten inspectie brandbeveiliging van het CCV.

Door het gebruik van bestaande netwerken, doormeld- en andere grondbekabeling bestaat de kans dat niet op alle bestaande onderdelen die buiten het gebouw liggen wordt voldaan aan de gestelde eisen. De infrastructuur valt echter buiten de scope van het Werk en daarmee buitende de scope van de inspectie. Wanneer geen inspectiecertificaat kan worden afgegeven als gevolg van de buiten het gebouw aanwezige onderdelen, moet in het inspectierapport duidelijk worden vermeld dat alle binnen het gebouw gelegen onderdelen voldoen aan de gestelde eisen en op welke punten de buiten het gebouw gelegen onderdelen niet voldoen. In het inspectierapport dient op eenduidige wijze de JA-conclusie voor de in het gebouw aanwezige onderdelen te zijn vermeld.

Certificering maakt onderdeel uit van het werkpakket Uitvoering (WP9). Bij de dossieroverdracht (WP9c) dienen de inspectierapport met JA-conclusie op de nieuwe installaties te worden overhandigd. Onderdeel van het inspectierapport met JA-conclusie is het bijbehorende inspectiecertificaat.

3.4. Installatie specifieke bepalingen

3.4.1. Brandmeldinstallatie

Voorschriften

De brandmeldinstallatie moet voldoen aan de vanuit het Bouwbesluit 2012 aangestuurde versie van de NEN 2535.

Functiebehoud van transmissiewegen moet voldoen aan de meest recente versie van de NPR 2576.

Proefbranden

Voor situaties waarop de standaard projectierichtlijnen uit de NEN 2535 niet kunnen worden toegepast moet middels proefbranden, of een verslag van een eerder uitgevoerde proefbrand van een vergelijkbare situatie, de functionaliteit worden aangetoond. Het uitvoeren van proefbranden is alleen toegestaan na schriftelijke goedkeuring van de betreffende stakeholders en in aanwezigheid van de (bedrijfs)brandweer en/of inspectie-instelling.

In de volgende situaties is het niet toegestaan om proefbranden uit te voeren:

- Ruimten die onvoldoende doelmatig kunnen worden geventileerd;
- Ruimten voor opslag van levensmiddelen;
- Ruimten voor opslag van gevoelige apparatuur of componenten.

Hergebruik

Hergebruik van bestaande installatie-onderdelen en/of bekabeling is niet toegestaan. Alleen in uitzonderlijke gevallen kan worden overwogen om delen van de bestaande brandmeldinstallatie over te nemen. In dat geval is schriftelijke goedkeuring van het Rijksvastgoedbedrijf vereist.

Demontage

De bestaande brandmeldinstallatie moet volledig worden gedemonteerd. Onder volledig wordt in dit geval verstaan dat naast de centrale apparatuur en de veldcomponenten, ook de bekabeling, buisleidingen, beugeling en bevestigingsmaterialen moeten worden verwijderd, voor zover deze niet zijn ingestort.

Gedurende de demontagewerkzaamheden moeten de vrijgekomen materialen worden opgeslagen en verantwoord worden afgevoerd. Ioniserende (radioactieve) componenten moeten worden afgevoerd overeenkomstig de COVRA-regeling. Waar mogelijk dient de afvoer van vrijkomende materialen circulair plaats te vinden.

Doormelding van alarmmeldingen

Voor zover daar nu nog niet in is voorzien moeten handbrandmeldingen en automatische brandmeldingen gescheiden worden doorgemeld naar het ontvangststation voor alarmmeldingen.

De van toepassing zijnde weerstandswaarden worden op verzoek door het Rijksvastgoedbedrijf ter beschikking gesteld.

Sturing luchtbehandelingsinstallaties

Wanneer in de huidige situatie de luchtbehandelingsinstallatie wordt aangestuurd door de brandmeldinstallatie en deze sturing ook aantoonbaar functioneert, moet de aansturing van de luchtbehandelingsinstallatie als volgt plaatsvinden:

- Toevoer: 100%
- Afvoer: 100%
- Recirculatie: uit

Indien er geen aansturing van de luchtbehandelingsinstallatie vanuit de brandmeldinstallatie plaatsvindt en/of deze sturing niet aantoonbaar functioneert, moet bij iedere regelkast van de luchtbehandelingsinstallatie een Input/Output-module worden voorzien om een toekomstige sturing van de luchtbehandelingsinstallatie mogelijk te maken.

3.4.2. Ontruimingsalarminstallatie

Voorschriften

De ontruimingsalarminstallatie moet voldoen aan de vanuit het Bouwbesluit 2012 aangestuurde versie van de hieronder genoemde voorschriften:

- NEN 2575-1
- NEN 2575-3

Functiebehoud van transmissiewegen moet voldoen aan de meest recente versie van de NPR 2576.

Bedienpanelen

Bij nieuwe of te vervangen bedienpanelen moet zo veel als mogelijk worden aangesloten op de bestaande situatie.

Geluidsmetingen

Bij iedere ontruimingsalarminstallatie die niet of niet volledig is geprojecteerd overeenkomstig de relevante delen van de NEN 2575 moeten geluidsmetingen worden uitgevoerd om aan te tonen dat aan de prestatie-eisen uit de NEN 2575 wordt voldaan. De rapportage van deze geluidsmetingen moet bij oplevering worden verstrekt.

Hergebruik

Hergebruik van bestaande installatie-onderdelen en/of bekabeling is niet toegestaan. Alleen in uitzonderlijke gevallen kan worden overwogen om delen van de bestaande ontruimingsalarminstallatie over te nemen. In dat geval is schriftelijke goedkeuring van het Rijksvastgoedbedrijf vereist.

Demontage

De bestaande ontruimingsalarminstallatie moet volledig worden gedemonteerd. Onder volledig wordt in dit geval verstaan dat naast eventuele centrale apparatuur en de veldcomponenten, ook de bekabeling, buisleidingen, beugeling en bevestigingsmaterialen moeten worden verwijderd, voor zover deze niet zijn ingestort.

Gedurende de demontagewerkzaamheden moeten de vrijgekomen materialen worden opgeslagen en verantwoord worden afgevoerd. Ioniserende (radioactieve) componenten moeten worden afgevoerd overeenkomstig de COVRA-regeling. Waar mogelijk dient de afvoer van vrijkomende materialen circulair plaats te vinden.

3.4.3. Blusgasinstallatie

Voorschriften

De blusgasinstallaties moeten voldoen aan de meest recente versie van de hieronder genoemde voorschriften:

- NEN-EN 12094-1
- NEN-EN 15004-1
- NEN-EN 15004-10

Functiebehoud van transmissiewegen moet voldoen aan de meest recente versie van de NPR 2576.

Afwijken van de hiervoor genoemde voorschriften is toegestaan, voor zover het een aanpassing van een bestaand blusgassysteem betreft. De eventuele afwijkingen behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever.

Te beveiligen ruimten

Object	Gebouw	Te beveiligen ruimten
14B03	N017 Kaiser	2-0-003, 2-0-005, 2-0-008, 2-0-009, 2-0-010, C-0-006
	R060 Marine Hoofdkwartier en Kustwacht Centrum	115, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 216, 225, 226, 226a, 227, 232

Tabel 2

Blusmedium

Object	Gebouw	Blusmedium
14B03	N017 Kaiser	Conform bestaand (IG 541; Inergen)
	R060 Marine Hoofdkwartier en Kustwacht Centrum	Conform bestaand (IG 541; Inergen)

Tabel 3

Risicobeoordeling

De blusgasinstallaties moeten zijn uitgelegd op risicoklasse "Higher Hazard Class A" of, indien uit de inventarisatie blijkt dat het daadwerkelijke gebruik hiermee overeenkomt, Class B.

Blusgasvoorraad

De benodigde blusgasvoorraad moet per ruimte worden berekend. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de luchtdichtheid van de betreffende ruimte, wat moet worden bepaald aan de hand van luchtdoorlatendheidsonderzoeken (de zogenaamde doorfantests).

De standtijd dient overeenkomstig NEN-EN 15004-1 ten minste 10 minuten te bedragen.

Per ruimte moet de benodigde blusgasvoorraad worden opgesteld. Het vormen van een centrale blusgasvoorraad voor alle aangesloten ruimten is niet toegestaan. De blusgascilinders moeten worden opgesteld in de huidige daarvoor ingerichte opstellingsruimten per bouwdeel.

Veiligheidsvoorzieningen

De optische en akoestische signaleringen alsmede blokkeer- en deblokkeerinrichtingen moeten voldoen aan de meest recente versie van de richtlijn 'Specifieke Veiligheids Informatie (SVI), brandbeheers- en brandblussystemen' (SVI-blad).

Integriteit beveiligde ruimten

De integriteit van de beveiligde ruimten moet worden gewaarborgd door toepassing van over- en/of onderdrukvoorzieningen. Hierbij geldt voor optredende over- en/of onderdruk een grenswaarde van 200 Pa.

Aan de omhulling van de met blusgas beveiligde ruimten wordt geen mate van brandwerendheid toegekend.

Hergebruik

Hergebruik van bestaande installatie-onderdelen en/of bekabeling is toegestaan, voor zover dit mogelijk is binnen de kaders gesteld in deze Vraagspecificatie.

Bij hergebruik van bestaand leidingwerk moet per ruimte middels een puff-test worden aangetoond dat het leidingwerk open is.

Demontage

De bestaande blusgasinstallaties, ten behoeve van ruimten die niet langer worden beveiligd, moeten dusdanig worden aangepast dat de beveiliging eenvoudig te herstellen is. Benodigde aanpassingen zijn onder meer, maar niet uitsluitend:

- Het demonteren van de sectieklep;
- Het afblinden van leidingen;
- Het verwijderen van de blusgascilinders.

De vrijgekomen sectiekleppen en blusgascilinders vervallen aan de Opdrachtgever.

Elektrotechnische componenten, zoals optische en akoestische signaleringen alsmede blokkeer- en deblokkeerinrichtingen, dienen wel volledig te worden verwijderd voor zover er geen sprake is van hergebruik van installatie-onderdelen. Onder volledig wordt in dit geval verstaan dat naast eventuele decentrale apparatuur en veldcomponenten, ook de bekabeling en (buis)leidingen moeten worden verwijderd.

3.5. Inbedrijfstelling en Integrale Beproeving

Bij het inbedrijfstellen en de inspectie door de in te schakelen inspectie-instelling dient het Rijksvastgoedbedrijf in staat te worden gesteld om hierbij aanwezig te zijn. Ten minste 2 weken voor inbedrijfstelling en/of inspectie moet het Rijksvastgoedbedrijf hierover in kennis worden gesteld.

In incidentele gevallen is sprake van een belangrijke verwevenheid tussen de brandmeldinstallatie en aangestuurde (beveiligings)installaties. Het Rijksvastgoedbedrijf kan in specifieke gevallen bepalen dat een Integrale Beproeving moet worden uitgevoerd. De regie hiervan ligt bij het Rijksvastgoedbedrijf. De Opdrachtnemer moet meewerken aan de uitvoering van de integrale beproeving. Voor deze werkzaamheden zal Opdrachtnemer apart worden vergoed.

4. Proceseisen

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk zijn de werkstappen beschreven en de proceseisen die worden gesteld ten behoeve van de totstandkoming van het te realiseren Werk. Dat geldt zowel voor de Ontwerp- als Uitvoeringswerkzaamheden. Tevens zijn op hoofdlijnen de door de Opdrachtnemer uit te voeren activiteiten beschreven.

4.2. Rol stakeholders en Opdrachtgever

Bij dit Werk zijn diverse afdelingen van belanghebbenden betrokken:

- Het Rijksvastgoedbedrijf is Opdrachtgever
 - Vastgoedbeheer: projectmanagement
 - Juridisch Beheer: vergunning gerelateerde zaken
 - Realisatie: begeleiding tijdens de uitvoering door toezichthouders
- Het Ministerie van Defensie
 - Defensie Vastgoed Management: interne opdrachtverstrekker aan het Rijksvastgoedbedrijf
 - Facilitair Bedrijf Defensie: contact voor toegangsregeling
 - Commandant Object: afstemming beschikbaarheid van de Gebouwen
- Inspectie Leefomgeving en Transport (IL&T)

Van toepassing bij constatering van en werkzaamheden met verontreinigingen, zoals Chroom6, en van toepassing op vergunningen overeenkomstig Annex I.

 - IL&T: toezichthoudend en tevens vergunningverlenend voor de Gebouwen waar het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat bevoegd gezag is
- Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid (Inspectie SZW)

Van toepassing bij situaties genoemd in artikel 2.27a van het Arbeidsomstandighedenbesluit of bij werkzaamheden met verontreinigingen overeenkomstig artikel 4.47c van het Arbeidsomstandigheden-besluit.

De afstemming tussen deze stakeholders vraagt zowel input als coördinatie vanuit Opdrachtgever en Opdrachtnemer. In onderstaande tabel is de demarcatie weergegeven voor de verschillende stakeholders.

Stakeholder	Input	Coördinatie
<i>Rijksvastgoedbedrijf</i>		
• Vastgoedbeheer	Opdrachtnemer	Opdrachtgever
• Juridisch Beheer	Opdrachtnemer	Opdrachtgever
• Realisatie	Opdrachtnemer	Opdrachtnemer
<i>Ministerie van Defensie</i>		
• Defensie Vastgoed Management	Opdrachtnemer	Opdrachtgever
• Facilitair Bedrijf Defensie	Opdrachtnemer	Opdrachtgever
• Commandant Object	Opdrachtnemer	Opdrachtnemer

Stakeholder	Input	Coördinatie
Overige stakeholders		
• IL&T	Opdrachtnemer	Opdrachtgever
• Inspectie SZW	Opdrachtnemer	Opdrachtnemer

Tabel 4

Van de Opdrachtnemer wordt verwacht dat zij tenminste het Werk conform onderstaande werkpakketten uitvoert. Alle benodigde informatie voor de planvorming en het realiseren van een ontwerp moeten door de Opdrachtnemer worden opgevraagd.

De projectbeheersing dient zodanig te worden vormgegeven dat alle stakeholders vertrouwen hebben in de werking en kwaliteit van het eindresultaat. Om dit vertrouwen te onderbouwen voert de Opdrachtgever toetsen uit, systeemgerichte contractbeheersing, op basis van:

- de risico's die de Opdrachtgever onderkent en meegeeft aan de Opdrachtnemer, en
- de risico's die de Opdrachtnemer tijdens de looptijd van de overeenkomst signaleert, die van invloed zijn op Opdrachtgever en/of het te bereiken eindresultaat.

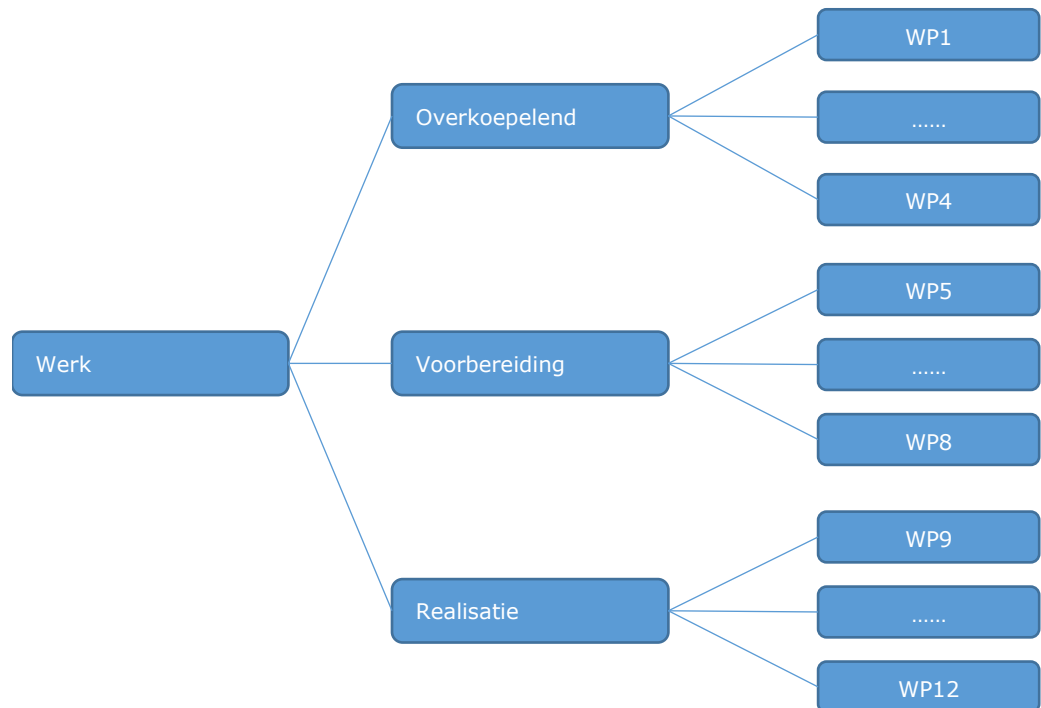
De Opdrachtnemer beheert actief de risico's met beheersmaatregelen, acties, data etc. Het is bij systeemgerichte contractbeheersing een vereiste dat de Opdrachtnemer werkt volgens een maatwerk projectmanagementplan dat gestoeld is op een gedegen kwaliteitssysteem (ISO 9001 of gelijkwaardig).

4.3. **Werkpakketten**

Voor het beheersen van het gehele werkproces zijn de activiteiten benoemd die van belang zijn en getoetst worden. Deze dienen vervolgens door de Opdrachtnemer te worden uitgevoerd. De activiteiten zijn gegroepeerd in zogeheten werkpakketten. Een werkpakket bestaat uit een samenhangend geheel van activiteiten die de Opdrachtnemer moet verrichten om het Werk te realiseren, inclusief de criteria waaraan het resultaat moet voldoen. De eisen die aan de werkpakketten zijn gesteld zijn nader omschreven in dit hoofdstuk.

4.3.1. *Structuur*

De door de Opdrachtgever voorgeschreven indeling van werkpakketten is verwerkt in een Work Breakdown Structure (WBS) ofwel activiteitenboom. De WBS is een structuur van de onderling samenhangende activiteiten.



Figuur 2: Work Breakdown Structure (WBS)

4.3.2. Leeswijzer werkpakketbeschrijvingen

De proceseisen zijn beschreven in de hierop volgende paragrafen; de werkpakketbeschrijvingen. De beschrijving van een werkpakket bestaat uit de volgende onderdelen:

- Doel: hierin staat welke doelen de Opdrachtgever nastreeft met dit werkpakket.
- Referentie/input: de benodigde informatie en/of producten die van belang zijn voor het uitvoeren van de activiteiten.
- Activiteiten: de activiteiten die nodig zijn om tot het gewenste doel te komen.
- Proceseisen: de eisen die in algemene zin worden gesteld aan de wijze van werken.
- Resultaten: hier wordt benoemd welke diensten en producten worden verlangd.

In dit hoofdstuk worden geen doorlooptijden van acceptatieprocedures behandeld. Tevens wordt niet aangegeven welke Documenten ter toetsing of ter Acceptatie moeten worden aangeboden. Voor zowel de doorlooptijden als de aan te leveren Documenten wordt doorverwezen naar annex III en IV (acceptatieplan respectievelijk toetsingsplan).

Bij alle ter toetsing of ter Acceptatie te overleggen Documenten dient op het voorblad te zijn vermeld:

- Titel Project met overeenkomstnummer;
- Het Gebouw- en Objectnummer;
- Het onderdeel en de codering van het betreffende werkpakket;
- De Opdrachtgever;
- De datum en een versienummer.

Elk Document dient te bevatten:

- Een inhoudsopgave van de hoofdstukken, (sub)paragrafen en de bijlagen;
- Paginanummering;
- De naam van de auteur/opsteller;
- De naam, functie, datum en paraaf van de eindverantwoordelijke.

4.4. Werkpakketbeschrijvingen

4.4.1. WP1 – Kwaliteit- en projectmanagement

Doel

Op integrale, beheerste, expliciete en transparante wijze managen van de opdracht, zodanig dat het Werk wordt gerealiseerd conform de gestelde eisen in de overeenkomst.

Referentie / input

Eisen uit deze Vraagspecificatie.
Kwaliteitssysteem Opdrachtnemer.

Activiteiten

Opstellen kwaliteitsplan met project specifieke processen.

Uitvoeren projectmanagement:

- Voeren van overleg waaronder organiseren PSU (Project Start Up) en vervolgoverleggen (PFU; Project Follow Up), overleg met Opdrachtgever en overleg met stakeholders op locatie.
- Kwaliteits- en Risicomanagement.
- Afwijkingenbeheer.
- Informatiebeveiliging.
- Naleving Wet arbeid vreemdelingen.

Proceseisen

Volgens NEN-ISO 9001 of gelijkwaardig.

Nadere proceseisen kwaliteitsplan

Opdrachtnemer stelt op basis van de norm NEN-ISO 9001 of gelijkwaardig een project specifiek kwaliteitsplan op met daarin ten minste uitgewerkt:

- Beschrijving van de doelstellingen van het Werk en belangen van de Opdrachtnemer en Opdrachtgever;
- Beschrijving van de wijze waarop de werkzaamheden en (tussen)producten leiden tot een voldragen resultaat;
- Ten minste alle processen waaraan in deze Vraagspecificatie proceseisen zijn gesteld en de processen die Opdrachtnemer noodzakelijk acht voor het uitvoeren van het Werk;
- De taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden binnen ieder proces;
- De planning met daarin opgenomen: formele interactiemomenten (zoals toetsing, Acceptatie en termijnen) en data van (deel)oplevering;
- De te leveren Diensten, Producten, Documenten en (eind)resultaten;
- De criteria waaraan de te leveren Diensten, Producten, Documenten en (eind)resultaten zullen voldoen.

Nadere proceseisen kwaliteitsmanagement

De Opdrachtnemer dient te meten, te analyseren en te verbeteren zodanig dat het projectmanagementsysteem doeltreffend functioneert.

Nadere proceseisen overlegstructuur

Zie WP2 Communicatie.

Nadere proceseisen risicomanagement

- Opdrachtnemer analyseert continu risicovolle situaties (incl. risico's die door Opdrachtgever worden ingebracht) gedurende de looptijd van de Overeenkomst.
- Opdrachtnemer beheerst aantoonbaar de risico's met gevolgen voor Opdrachtgever (inclusief risico's ingebracht door Opdrachtgever):
 - primair inzetten op maatregelen die gericht zijn op het voorkomen van risico's;
 - pas in tweede instantie inzetten op maatregelen die gericht zijn op het beheersen van het gevolg van het risico.
- Opdrachtnemer beheerst de door Opdrachtgever geconstateerde risico's en organiseert elk kwartaal een gezamenlijke risicosessie met Opdrachtgever.
- risico's, beheersmaatregelen en effectiviteit van de beheersmaatregelen worden navolgbaar vastgelegd in risicoregister.

Inrichting risicomanagement conform NEN 31000:2009, bij voorkeur volgens de RISMAN methodiek.

Nadere proceseisen Verificatie en Validatie

- De Opdrachtnemer dient de Werkzaamheden met betrekking tot verificatie en validatie te verrichten, in alle fasen van het Werk, zodanig dat de resultaten van de werkzaamheden expliciet en objectief aantoonbaar in overeenstemming zijn met de eisen aan de Opdracht en geschikt zijn voor het beoogde gebruik van het Project.
- De Opdrachtnemer moet op basis van het geleverde (ontwerp en gerealiseerde) beoordelen, vaststellen en verklaren dat aan de eisen is voldaan.
- De Opdrachtnemer valideert mede op basis van de projectambitie, doelstellingen en uitgangspunten.
- De Opdrachtnemer moet een verificatieplan, verificatierapport en een verificatiedossier opstellen en actueel houden.
- Het verificatieplan bevat de eisen uit het eisenregister en/of overige eisen uit wet- en regelgeving, vergunningen en de Vraagspecificatie zoals documenteisen, door Opdrachtnemer afgeleide eisen, uitvoeringseisen voortvloeiende uit het ontwerp et cetera.
- Een verificatierapport bevat de resultaten / bewijsmiddelen (zoals berekeningen, foto's, gemarkeerde tekeningen, meetrapporten, ingevulde checklists, etc.) van de verificatie van één of meerdere (afgeleide) eisen.

Nadere proceseisen afwijkingenbeheer

- De Opdrachtnemer moet afwijkingen in een afwijkingenregister opnemen.
- De Opdrachtnemer dient negatieve bevindingen en tekortkomingen die door de Opdrachtgever zijn geconstateerd en gemeld aan de Opdrachtnemer, af te handelen op gelijke wijze als afwijkingen die door de Opdrachtnemer zijn geconstateerd.
- Het afwijkingenregister bestaat uit een actueel overzicht van de afwijkingen van producten/diensten, Documenten en processen en beschrijft de genomen beheersmaatregelen en de evaluatie daarvan.

- Het afwijkingenregister maakt duidelijk wanneer de afwijking geconstateerd en beheerst is.
- Het afwijkingenregister dient te allen tijde actueel te zijn.

Nadere proceseisen financieel management

- Opdrachtnemer richt het financieel management van het project zodanig dat het voldoet aan Annex XII van de Overeenkomst.
- Opdrachtnemer verifieert de onderdelen voordat deze worden opgevoerd in de termijnstaat (het betalingsritme moet gekoppeld zijn aan afgeronde en geverifieerde onderdelen).
- Opdrachtnemer voegt het verificatieregister van de betreffende prestatie bij de prestatieverklaring, inclusief eventuele voor Acceptatie essentiële verificatierapporten.

Nadere proceseisen Informatiebeveiliging

Het implementeren van informatiebeveiligingsproces, zodat analoge en digitale informatie niet beïnvloed kan worden of toegankelijk is voor onbevoegden.

Nadere proceseisen Wet arbeid vreemdelingen (Wav)

Onder verwijzing naar paragraaf 11, lid 1 van de UAV GC 2005 wordt de Opdrachtnemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder Tewerkstellingsvergunning. De Opdrachtnemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede onderstaande bepalingen:

- De Opdrachtnemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze bepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer stelt mede namens de Opdrachtgever de identiteit vast van alle op het Werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.
- De Opdrachtnemer bewaart mede namens de Opdrachtgever kopieën van deze Documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering van het Werk plaatsvindt. De Opdrachtnemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
- De Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de Opdrachtnemer van de Wav en deze bepaling controleren. Op eerste verzoek van de Opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de Opdrachtnemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) Documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de Opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de Opdrachtnemer en vrijwaart de Opdrachtnemer de Opdrachtgever ter zake.
- De Opdrachtgever zal deze boetes aan de Opdrachtnemer doorbelasten en de Opdrachtnemer zal deze op eerste verzoek aan de Opdrachtgever vergoeden dan wel zal de Opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel

bezwaar of beroep van de Opdrachtnemer tegen de opgelegde boete. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de Opdrachtgever onverlet.

Resultaten / output

Kwaliteit van processen en resultaten (brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie) is aantoonbaar geborgd.

Project specifiek, actueel en geïmplementeerd kwaliteitsplan.

Werkend systeem van risicobeheersing en afwijkingenbeheer.

Werkend systeem van Verificatie en validatie en V&V dossier.

Naleving Wet arbeid vreemdelingen.

4.4.2. WP2 – Communicatie (interactie tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer)

Doel

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor een effectieve informatie-uitwisseling met de Opdrachtgever, zodanig dat beide partijen juist en tijdig zijn geïnformeerd. Hieronder wordt verstaan informatie-uitwisseling tijdens overleggen, telefonisch en/of digitaal.

Overlegstructuur

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het inplannen, voorzitten, vastleggen afspraken, van de volgende overleggen:

- PSU (1x) en PFU (1x)
- Voortgangsoverleg (volgens afspraken PSU, minimaal 1/maand)
- Operationeel overleg (minimaal wekelijks op het Object)
- Risicomanagement (minimaal 1/kwartaal)
- Noodzakelijke overleggen met stakeholders

Onderwerpen PSU/voortgangsoverleg

- Voortgangsrapportage (1 week voor overleg aan te leveren)
- Afstemming met locatie, operationele afstemming
- Veiligheid en Gezondheid
- Financiële voortgang
- Risico's en afwijkingen
- Beheersmaatregelen
- Onderwerpen omgevingsmanagement
- Naleving van de Wet arbeid vreemdelingen (zie ook WP1)

Inhoud voortgangsrapportage

- Projectbeheersing
- Veiligheid en Gezondheid
- Omgevingsmanagement
- Ontwerpwerkzaamheden
- Uitvoeringswerkzaamheden
- Risico's en afwijkingen
- Naleving van de Wet arbeid vreemdelingen (zie ook WP1)

Ongevallen en bijzondere voorvallen

De Opdrachtnemer moet de Opdrachtgever terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen of bijzondere voorvallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

4.4.3. WP3 – Veiligheid en gezondheid

WP3a – V&G in de ontwerpfase

Doel

De brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) zodanig ontwerpen, binnen de context van het Werk, zodat deze veilig kan/kunnen worden geïnstalleerd en onderhouden.

Referentie / input

RI&E zoals verstrekt door Opdrachtgever (bijlage 3a).
Modeldocumenten (bijlage 3b t/m 3d).

Activiteiten

Het in de ontwerpfase zoveel mogelijk beperken van veiligheids- en gezondheidsrisico's, verbonden aan de realisatie en aan het beheer, onderhoud en sloop, en het in beeld brengen van eventuele restrisico's. Verdere uitwerking van de RI&E (bijlage 3a).
Ondersteuning bij de totstandkoming van het V&G-plan (bijlage 3b).
Ondersteuning bij de totstandkoming van het V&G-dossier (bijlage 3c).

Proceseisen

De Opdrachtnemer vervult de rol van V&G-coördinator voor de ontwerpfase (VGCO) ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451).
De VGCO geeft uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.30 van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Werkzaamheden voortkomend uit de verplichtingen inzake veiligheid en gezondheid bij het ontwerpen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.26 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maken onderdeel uit van de taken van de VGCO.

Omgevingsveiligheid, als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012, maakt in de ontwerpfase onderdeel uit van de RI&E, het V&G-plan en het V&G-dossier.

Bij het onderzoeken van mogelijke beheersmaatregelen volgt de VGCO een arbeidshygiënische strategie (overeenkomstig artikel 3, 1e lid, sub b van de Arbeidsomstandighedenwet):

1. Stem ontwerpkeuzes af op het beperken of voorkomen van gevaren en risico's voor de veiligheid of de gezondheid van de werknemer bij de bron.
Alleen als dit redelijkerwijs niet mogelijk is, mag in overleg met en na expliciete toestemming van de Opdrachtgever worden gekozen voor collectieve maatregelen (stap 2) of in uiterste instantie individuele maatregelen (stap 3).
2. Kies in tweede instantie maatregelen gericht op collectieve bescherming.
3. Kies alleen in het uiterste geval maatregelen gericht op individuele bescherming, waarbij aan de werknemer doeltreffende en passende persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking worden gesteld.

Zorgdragen voor een 'warme overdracht' van de VGCO aan de V&G-coördinator uitvoeringsfase (VGCU) volgens Model D (bijlage 3d).

Resultaten / output

Veiligheid en Gezondheid in de ontwerpfase zijn aantoonbaar geborgd.

Gecompleteerd model A (RI&E).
'Warme overdracht' aan de VGCU volgens Model D (bijlage 3d).

WP3b – V&G in de uitvoeringsfase

Doel

De brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) zodanig realiseren, binnen de context van het Werk, dat de veiligheid en gezondheid van de medewerkers is geborgd en dat de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) veilig kan/kunnen worden geëxploiteerd en onderhouden.

Referentie / input

RI&E (zie WP3a).
Modeldocumenten (bijlage 3b t/m 3d).

Activiteiten

Het in de uitvoeringsfase zoveel mogelijk beperken van veiligheids- en gezondheidsrisico's, verbonden aan de realisatie en aan het beheer, onderhoud en sloop, en het in beeld brengen van eventuele restrisico's. Aanvulling en actualisatie van de RI&E gedurende de duur van het Werk (bijlage 3a).

Opstellen, aanvullen en het actueel houden van het V&G-plan gedurende de duur van het Werk (bijlage 3b).

Opstellen, aanvullen en het actueel houden van het V&G-dossier gedurende de duur van het Werk (bijlage 3c).

Proceseisen

Omgevingsveiligheid, als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012, maakt in de uitvoeringsfase onderdeel uit van de RI&E, het V&G-plan en het V&G-dossier.

Bij het onderzoeken van mogelijke beheersmaatregelen volgt de VGCU een arbeidshygiënische strategie (overeenkomstig artikel 3, 1e lid, sub b van de Arbeidsomstandighedenwet):

1. Stem ontwerpkeuzes af op het beperken of voorkomen van gevaren en risico's voor de veiligheid of de gezondheid van de werknemer bij de bron.
Alleen als dit redelijkerwijs niet mogelijk is, mag in overleg met en na expliciete toestemming van de Opdrachtgever worden gekozen voor collectieve maatregelen (stap 2) of in uiterste instantie individuele maatregelen (stap 3).
2. Kies in tweede instantie maatregelen gericht op collectieve bescherming.
3. Kies alleen in het uiterste geval maatregelen gericht op individuele bescherming, waarbij aan de werknemer doeltreffende en passende persoonlijke beschermingsmiddelen ter beschikking worden gesteld.

Alle medewerkers die op de uitvoeringslocaties van het Werk komen, moeten aantoonbaar beschikken over een certificaat VOL-VCA (voor leidinggevenden en zzp'ers) of B-VCA (overige medewerkers).

Resultaten / output

Veiligheid en Gezondheid in de uitvoeringsfase zijn aantoonbaar geborgd.

Ingevuld model B (V&G-plan).

Ingevuld model C (V&G dossier voor exploitatiefase).

Melding Inspectie SZW, indien vereist.

4.4.4. WP4 – Evalueren proces / project

Doel

Leerervaringen uit het Project uitwisselen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.

Referentie / input

PDCA van uitgevoerde processen (o.a. kwaliteitsplan Opdrachtnemer).

Activiteiten

Inplannen overleggen met Opdrachtgever.

Proceseisen

Evaluatiemomenten dienen gezamenlijk vastgesteld te worden (tijdens PSU, PFU, enz.). Ten minste een tussenevaluatie en een eindevaluatie moet worden voorzien.

Resultaten / output

Eventuele verbeterpunten van het Project voor Opdrachtgever en Opdrachtnemer.

4.4.5. WP5 – Inventarisatie huidige situatie

Doel

Het inzichtelijk maken van de kwaliteit van de bestaande brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s), met inbegrip van de daarop aangesloten installaties en sturingen, alsmede het verkrijgen van inzicht in de voor de realisatie van belang zijnde gebouwaspecten.

Referentie / input

Verstreckte gegevens Opdrachtgever (o.a. de bij de VS bijgevoegde gebouwinformatie, zie bijlage 1).

Door de Opdrachtnemer opgevraagde informatie.

De in hoofdstuk 3 genoemde NEN en NEN-EN normen.

Activiteiten

Opname ter plaatse volgens afspraken uit PSU en PFU's.

Testen van en rapporteren over de bestaande sturingen en ontbrekende sturingen.

Uitvoeren luchtdoorlatendheidsonderzoeken (doorfantests).

Het documenteren van de bevindingen uit de gedane inventarisatie en uitgevoerde testen.

Geïdentificeerde risico's voor het Project vastleggen in een risicodossier.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

De inventarisatie en rapportage moet worden uitgevoerd door of onder verantwoordelijkheid van de volgende functies (voor zover van toepassing):

- Projecteringsdeskundige brandmeldinstallatie.
- Projecteringsdeskundige ontruimingsalarminstallatie Type B.
- Deskundige blusgassystemen.

De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde informatie bij de Opdrachtgever ten behoeve van de planvorming en het realiseren van het ontwerp. De kwaliteit van de vooraf verkregen informatie is niet gewaarborgd; de Opdrachtnemer kan er niet zonder meer van uitgaan dat deze informatie nauwkeurig en actueel is. Informatie die ten grondslag ligt aan de werkzaamheden, dient de Opdrachtnemer te beoordelen op kwaliteitsaspecten, en zo nodig zelf te actualiseren.

Resultaten / output

Rapportage naar aanleiding van inventarisatie en uitgevoerde testen.
Risicodossier met geïdentificeerde risico's.

4.4.6. WP6 – Opstellen basisontwerp en detailontwerp

Doel

Vastleggen van de uitgangspunten voor de blusgasinstallatie(s) (basisontwerp volgens het CCV-inspectieschema).

Uitwerken van de uitgangspunten tot een ontwerp voor de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) (detailontwerp volgens het CCV-inspectieschema).

Referentie / input

Gegevens WP5.

De in hoofdstuk 3 genoemde NEN en NEN-EN normen.

Activiteiten

Opstellen basisontwerp blusgasinstallatie(s).

Opstellen detailontwerp brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

Het Programma van Eisen moet worden opgesteld door of onder verantwoording van de volgende functies (voor zover van toepassing):

- Projecteringsdeskundige brandmeldinstallatie.
- Projecteringsdeskundige ontruimingsalarminstallatie Type B.
- Deskundige blusgassystemen.

Het detailontwerp moet worden opgesteld door of onder verantwoording van de volgende functies (zie ook de CCV- en/of CIBV-certificatieschema's genoemd in hoofdstuk 3 en voor zover van toepassing):

- Projecteringsdeskundige brandmeldinstallatie.
- Projecteringsdeskundige ontruimingsalarminstallatie Type B.
- Deskundige blusgassystemen.

Optimalisatie van het ontwerp, bijvoorbeeld in relatie tot aanleg en/of onderhoud, om te komen tot een zo voordelig mogelijk ontwerp moet aantoonbaar plaatsvinden.

Indien tijdelijke of overlast beperkende maatregelen noodzakelijk zijn om de desbetreffende ontwerpvariant te kunnen realiseren, dan zijn deze maatregelen integraal onderdeel van het Werk en dienen te worden omschreven in het ontwerp van de Opdrachtnemer.

Resultaten / output

Basisontwerp blusgasinstallatie(s).

Detailontwerp brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

4.4.7. WP7 – Offerte

Doel

Het inzichtelijk maken van de consequenties (werkzaamheden, tijd, geld, randvoorwaarden etc.) van de realisatie van de output van WP6.

Referentie / input

Gegevens WP5.

Gegevens WP6.

Prijzenboek als onderdeel van de Aanbieding.

Activiteiten

Afstemming consequenties bedrijfsvoering en tijdelijke maatregelen.

Opstellen offerte.

Opstellen Plan van Aanpak (indien vereist).

Opstellen planning.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

Resultaten / output

Offerte op basis van de prijzen per eenheid zoals aangeboden in het Prijzenboek als onderdeel van de Aanbieding.

Plan van Aanpak indien tijdelijke of aanvullende maatregelen zijn vereist.

Projectplanning per Gebouw voor de aanleg van de nieuwe installatie (WP9) en de demontage van de bestaande installatie (WP10), inclusief vaststelling datum van oplevering (WP11).

Specificaties componenten te realiseren brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

4.4.8. WP8 – Voorbereiding

WP8a – Projectvoorbereiding

Doel

Zodanig voorbereid zijn dat een gecontroleerde uitvoering van het Werk mogelijk is.

Referentie / input

Gegevens WP5.

Gegevens WP6.

Gegevens WP7.

Gegevens WP8b.

Annex I.

Annex XIV.

Gemaakte afspraken tijdens PSU en PFU's.

Activiteiten

Uitvoeren projectmanagement.

Opstellen van een uitvoeringsplan. In dit uitvoeringsplan moet ook aandacht zijn voor het waarborgen van de bedrijfscontinuïteit van de gebruiker alsmede veiligheid en gezondheid.

Voorbeeld: de tijdelijke voorzieningen.

Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen
Werkvergunningen.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

Een met de gebruiker afgestemd uitvoeringsplan. In het uitvoeringsplan wordt tenminste vastgelegd:

- Werktijden en afspraken omtrent afwijkingen daarop;
- Tijdelijke maatregelen gedurende de realisatie;
- Maatregelen voor de instandhouding van de bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie gedurende de realisatie van de nieuwe brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- Maatregelen ten aanzien van omschakelen tussen bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie naar nieuwe brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
- Maatregelen voor de instandhouding van de nieuwe brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie gedurende de demontage van de bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- Maatregelen gedurende de aanpassingen, omschakeling en eventuele demontage van blusgasinstallatie(s);
- Specifieke veiligheidsmaatregelen;
- Gedragsregels Object en Gebouw;
- Calamiteitenplan;
- Overlast beperkende maatregelen;
- Logistiek plan en bouwplaatsinrichting, inclusief de transportbewegingen op het Object;
- Overallplanning per Object (indien van toepassing);
- Communicatieplan;
- Gemaakte afspraken met de gebruiker van het Gebouw.

De benodigde formulieren en toestemmingen als bedoeld in Annex XIV.

Resultaten / output

Alle beheersmaatregelen zijn genomen.

Uitvoeringsplan.

Werkvergunningen.

WP8b – Toegangsverschaffing

Doel

Het tijdig organiseren en afstemmen van toegang tot het Object, de Gebouwen en eventuele specifieke ruimten, zoals data/telefonie en technische ruimten.

Opmerking:

De verschillende toegangs- en beveiligingsregimes kunnen leiden tot wachttijden bij de aanmeldingen. De Opdrachtnemer dient hiermee rekening te houden.

Referentie / input

Gegevens WP5.

Gemaakte afspraken tijdens PSU en PFU's.

Bijlage 2.

Activiteiten

Het organiseren van toegangsverschaffing.
Het afstemmen van eventuele begeleiding door de gebruikers.
Het verzorgen van de benodigde Documenten (denk aan Verklaringen Omtrent Gedrag).

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.
Bijlage 2.

Resultaten / output

Alle beheersmaatregelen zijn genomen.
Voorkomen van wachttijden.

4.4.9. *WP9 – Realisatie nieuwe installatie*

*WP9a Uitvoering***Doel**

De nieuwe brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en de (aanpassingen aan) de blusgasinstallatie(s) zodanig realiseren zodat het gebruik van het Gebouw ongehinderd en met minimale overlast doorgang kan vinden.

Referentie / input

Gegevens WP5.
Gegevens WP6.
Gegevens WP7.
Gegevens WP8.
Gemaakte afspraken tijdens PSU en PFU's.

Activiteiten

Realiseren van eventuele tijdelijke voorzieningen, overeenkomstig het uitvoeringsplan.
Aanbrengen nieuwe brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
Realiseren (aanpassingen aan) blusgasinstallatie(s).
Uitvoering Puff-testen bij hergebruik bestaand leidingwerk.
Inbedrijfstelling brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
Inbedrijfstelling blusgasinstallatie(s).
Omschakelen van bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie naar nieuwe brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie overeenkomstig het uitvoeringsplan.
Certificatie brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).
Deelname aan Integrale Beproeving.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.
CCV-certificatieschema leveren brandmeldinstallatie.
CCV-certificatieschema leveren ontruimingsalarminstallatie.
CCV-certificatieschema installeren brandmeldinstallatie.
CCV-certificatieschema installeren ontruimingsalarminstallatie.
CIBV 1233-certificatieschema installeren blusgasinstallaties.
CCV-inspectieschema brandbeveiliging.
Harmonisatieafspraken inspectie brandbeveiliging van het CCV.
Interpretatiebesluiten inspectie brandbeveiliging van het CCV.

Nadere proceseisen verontreinigingen

Op of in bestaande bouw- en constructieonderdelen kunnen schadelijke stoffen voorkomen, zoals Chroom6-houdende verf, zware metalen, PAK, kwartsstof, etc. Bij de behandeling en/of aanpassing van deze onderdelen moeten passende maatregelen worden genomen om gezondheidsrisico's te beperken. Hiervoor dient de arbeidshygiënische strategie te worden gevolgd.

Voor wat betreft Chroom6 is een beheersregime van toepassing (zie voor de meest recente versie de website van het arboportaal).

Nadere proceseisen uitvoering

- Tijdens de realisatie dient de bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie in bedrijf te worden gehouden, tenzij anders bepaald in het uitvoeringsplan.
- De Opdrachtnemer dient de ruimtes waarin werkzaamheden worden uitgevoerd na het beëindigen van de werkzaamheden weer in minimaal de aangetroffen staat op te leveren.
- Alle projectteamleden die op de uitvoeringslocaties van het Werk komen, moeten aantoonbaar beschikken over een certificaat VOL-VCA (voor leidinggevend en zzp'ers) of B-VCA (overige medewerkers).

Nadere proceseisen gedrag

Gedurende de uitvoering van het Werk moet de regelgeving welke voor het Object, het Terrein en de Gebouwen geldt strikt worden nageleefd c.q. worden opgevolgd. Deze regelgeving kan ondermeer blijken uit op het Object, het Terrein danwel in of aan de Gebouwen aanwezige verbods- en/of gebodsborden danwel uit nadere voorschriften welke op verzoek bekend gesteld worden. De gevolgen van en de kosten verbonden aan de naleving van vorenbedoelde regelgeving zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.

Nadere proceseisen grondwerken

- Voordat met enige ontgraving, egalisatie of dergelijk grondwerk wordt begonnen, moet de Opdrachtnemer zich bij Opdrachtgever op de hoogte stellen van het beloop van de ter plaatse van het voorgenomen grondwerk in het terrein aanwezige telefoon-, elektriciteits-, centrale verwarmings-, gas-, riolerings-, water-, drainage- en andere leidingen.
- Benevens de verstrekte informatie dient de Opdrachtnemer, proefondervindelijk, in het terrein het tracé van de leidingen vast te stellen. De leidingen, alvorens die sleuven of bouwputten kruisen of daarin lopen, moeten worden ondersteund.
- De Opdrachtnemer is ten volle aansprakelijk voor elke beschadiging, hoe dan ook, tijdens de uitvoering van het werk door zijn toedoen veroorzaakt aan de bovenbedoelde leidingen. Alle herstellingskosten, voortvloeiende uit het bedoelde grondwerk vernielingen of beschadigen, danwel door het niet voldoende ondersteunen van vorenbedoelde leidingen, alsmede schadevergoedingen wegens daaruit voortvloeiende gebruiksstagnatie van leidingen als voren, eigendom van derden, zijn voor rekening van de Opdrachtnemer.
- Voor het in het terrein, waar graafwerkzaamheden moeten worden verricht, opzoeken van kabels moet de Opdrachtnemer ter

beschikking stellen een geëigende detector met bedieningspersoneel. Wanneer er schade aan kabel(-s) en/of leiding(-en) mocht ontstaan dient de Opdrachtnemer dit terstond aan de Opdrachtgever te melden.

Resultaten / output

Productcertificaten voor levering brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) (zie ook output WP9c).
Productcertificaten voor installatie brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) (zie ook output WP9c).
Inspectierapporten met JA-conclusie brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en blusgasinstallatie(s) (zie ook output WP9c).
Inspectiecertificaten brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie en blusgasinstallatie(s) (zie ook output WP9c).

WP9b – Aanpassen van sturingen

Doel

Het integraal oppakken van de sturingen vanuit de brandmeldinstallatie, inclusief de daarop van toepassing zijnde reacties.

Referentie / input

Gegevens WP5.
Gegevens WP6.
Gegevens WP7.

Activiteiten

Aansluiten van te sturen installaties.
Aanpassen reacties van te sturen installaties.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

Resultaten / output

Reactie van aan te sturen installaties voldoet aan het basisontwerp voor de brandmeldinstallatie en blusgasinstallatie(s).

WP9c – Dossieroverdracht

Doel

Bewijs van kwaliteit en de goede werking van de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie.

Referentie / input

Gegevens WP5.
Gegevens WP6.
Gegevens WP7.
Gegevens WP9a.
Bijlage 4.
Bijlage 5.

Activiteiten

Bijwonen door Opdrachtgever geïnitieerde informatiebijeenkomst met betrekking tot aan te leveren vastgoedinformatie.

Overdracht Rapporten van Oplevering en revisiebescheiden in de vorm van een logboek in logboekkast.

Overdacht productcertificaten voor de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

Overdacht inspectierapporten voor de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

Overdacht inspectiecertificaten voor de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

Instructie beheerder c.q. opgeleid persoon voor de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) van de gebruiker.

Instructie servicemonteurs voor de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) van het Rijksvastgoedbedrijf.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

NEN 2535, bijlage B.

NEN 2575-3, bijlage B.

Revisiebescheiden en -tekenwerk (bijlage 5).

Resultaten / output

Productcertificaten voor levering van de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

Productcertificaten voor installatie van de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

Inspectierapporten met JA-conclusie voor de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

Inspectiecertificaten voor de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s).

Complete logboeken voor de van de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) overeenkomstig bijlage 4.

Onderhoudsplannen conform de van toepassing zijnde onderhoudsnormen.

Een door het Rijksvastgoedbedrijf overgenomen overdrachtsprotocol (volgens bijlage 5).

De relevante formulieren en vrijgaven als bedoeld in Annex XIV.

Garantieverklaring volgens Annex XIII.

4.4.10. WP10 – Demontage brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie

Doel

De bestaande brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie zodanig demonteren zodat het gebruik van het Gebouw ongehinderd en met minimale overlast doorgang kan vinden.

Referentie / input

Gegevens WP5.

Gegevens WP8.

Gegevens WP9c.

Annex V.

Activiteiten

Sloop bestaande installaties, inclusief alle bijbehorende onderdelen zoals vervallen kabelwegen, buisleidingen en bekabeling.

Opslag en afvoeren van sloopmateriaal.

Inzameling, verwerking en afvoer van radioactieve componenten naar COVRA conform de regelingen van de Autoriteit Nucleaire Veiligheid en Stralingsbescherming (ANVS).

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.
Annex V.

Inzameling, verwerking en afvoer van radioactieve componenten naar COVRA conform de regelingen van de Autoriteit Nucleaire Veiligheid en Stralingsbescherming (ANVS).

Resultaten / output

Gebouw vrij van restmaterialen (infrastructuur en melderperiferie) van de oude brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie.
Logboek herstel brandwerende, akoestische of luchtdichte doorvoeren.

4.4.11. *WP11 – Oplevering van het Werk*

Doel

Financiële afronding van het gehele Werk.

Referentie / input

Gegevens WP9.
Gegevens WP10.

Activiteiten

Formele afronding van het gehele Werk.
Deeloplevering per Gebouw is mogelijk.
Eindschoonmaak.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

Resultaten / output

Aanvang onderhoudstermijn volgens WP12a.
Aanvang garantietermijn volgens WP12b en Annex XIII.

4.4.12. *WP12 – Nazorg*

WP12a – Onderhoudstermijn

Doel

Onderhoudstermijn om eventuele gebreken aan de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) te herstellen.

Referentie / input

Gegevens WP11.

Activiteiten

Herstellen van gebreken.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

Resultaten / output

Onderhoudstermijn, zoals bedoeld in paragraaf 27 van de UAV GC 2005, gedurende een periode van 6 maanden na (deel)Oplevering van het Werk (zie WP11).

WP12b – Garantietermijn

Doel

Garantietermijn om een stabiele werking van de brandmeld-, ontruimingsalarm- en blusgasinstallatie(s) te garanderen.

Referentie / input

Gegevens WP9c.
Gegevens WP11.
Annex XIII.

Activiteiten

Ondersteuning.
Oplossen van storingen.

Proceseisen

Volgens kwaliteitssysteem en kwaliteitsplan Opdrachtnemer.

Resultaten / output

Garantietermijn volgens Annex XIII.

Terminologie

Basisontwerp	doel, uitgangspunten, ontwerpkeuzes en functionele eisen die onder verantwoordelijkheid van de gebruiker en/of eigenaar zijn opgesteld. Deze zijn gebaseerd op wetgeving en/of private afspraken ten aanzien van brandbeveiliging. Deze zijn vastgelegd in een document (of verzameling van Documenten) (bijvoorbeeld PvE, dat tevens de relevante normen/standaards bevat). Het basisontwerp bevat de van toepassing zijnde afgeleide doelstelling(en).
Brandbeveiligingssysteem	een brandbeveiligingsinstallatie inclusief de daar direct aan verbonden essentiële bouwkundige en organisatorische voorzieningen, die qua functie een toevoegde waarde levert aan de doelstellingen.
Detailontwerp	de onder verantwoordelijkheid van de leverancier/ON opgestelde, en op het basisontwerp gebaseerde ontwerp (volledige engineering, installatieplattegronden, blokschema's, berekeningen, e.d.).
Documenten	Alle informatie door of namens de Opdrachtnemer geproduceerd in het kader van de Werkzaamheden, ongeacht de aard van de informatiedrager waarop of waarin deze informatie is vastgelegd.
Gebouw	op een Defensierrein of –locatie gelegen bouwwerk.
Integrale Beproeving	via steekproeven vaststellen of een Gebouw en de daarin aangebrachte installaties zodanig onderling op elkaar zijn afgestemd, dat veilig vluchten bij een calamiteit (brand en/of uitval van de energievoorziening) is gewaarborgd.
Normatief kader	relevante gedocumenteerde informatie die de inspecteur in samenhang gebruikt om vast te stellen of de bepaalde afgeleide doelstellingen gehaald zijn. De te hanteren normen volgen uit het basisontwerp (Programma van eisen).
Object	Defensierrein of –locatie.
Prijzenboek	Staat van Verrekenprijzen zoals toegevoegd bij de aankondiging en welke deel uitmaakt van de Aanbieding.

Programma van Eisen	product waarin de basis wordt vastgelegd voor het ontwerp, aanleg, beheer en onderhoud van de brandmeldinstallatie.
Project	de verhoging van de operationele bedrijfszekerheid van een drietal gebouwen door vervanging van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallaties en aanpassing van blusgasinstallaties.
Project follow up	overleg met alle direct betrokken stakeholders waarin het verloop van het project ter sprake komt.
Project startup	overleg met alle direct betrokken stakeholders waarin de inrichting van het project wordt vastgelegd.
Terrein	Een (afgesloten) gedeelte op een Defensieterrein of –locatie waar het Gebouw zich bevind.

Gebruikte afkortingen

BGI	Blusgasinstallatie
BMI	Brandmeldinstallatie
BMS	Brandmanagementsysteem
IST	huidige situatie
KSF	kritische succesfactor
OAI	Ontruimingsalarminstallatie
PFU	project follow up
PSU	project startup
PvE	Programma van Eisen
SOLL	gewenste situatie
SWR	samenwerkruimte
VBB	Vastopgestelde brandbeheersings- of brandblusinstallatie
VGCO	V&G-coördinator voor de Ontwerpfase
VGCU	V&G-coördinator voor de Uitvoeringsfase
VGI	vastgoedinformatie
WBS	Work Breakdown Structure